

Договор аренды

с.Озерное

12 ноября 2013 года

Администрация муниципального образования Пылаевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, именуемое в дальнейшем Арендатор в лице главы администрации Ненашева Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Родник», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Зуевой Мадины Калиловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется, передать Арендатору во временное пользование, скважину № 2 - 1 шт, электронасос ЭЦВ6-10-50; преобразователь частоты E2-8300; электросчетчик (далее – имущество), а Арендатор обязуется возвратить имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.
- 1.3. Арендодатель обязан предоставить Арендатору имущество в исправном состоянии.

2. Обязательства сторон

- 2.1. Арендодатель обязан:
 - 3.1.1. Передать Арендатору указанное в п.1 настоящего Договора имущество по акту, сдачи-приемки в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора и назначению имущества.
 - 3.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования переданного в аренду имущества.
- 2.2. Арендатор обязан:
 - 3.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 3.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет капитальный и текущий ремонт.
 - 3.2.3. Нести расходы по содержанию имущества.
 - 3.2.5. Возвратить имущество Арендодателю в течение 7 (семи) дней после истечения срока аренды по акту сдачи-приемки в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального естественного износа.
- 2.3. Арендодатель имеет право:
 - 3.3.1. Осуществлять проверку использования Арендатором в соответствии условиями настоящего Договора.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию

им, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 3.2. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Действие обстоятельств непреодолимой силы

- 4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том, числе, объявленная, или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издания актов государственных органов.
- 4.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 4.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить, другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.
- 5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

- 6.1. Срок аренды имущества начинается с 12 ноября 2013 года до 10 ноября 2014 года
- 6.2. Если ни одна из Сторон в срок до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, то настоящий Договор пролонгируется на срок на тех же условиях.

7. Цена договора

- 7.1. Арендная плата устанавливается в размере 1800 рублей на весь срок аренды имущества. Арендная плата уплачивается по окончании срока аренды не позднее 10 ноября 2014 года.
- 7.2. Арендная плата выплачивается Арендатором путем перечисления денег на расчетный счет Арендодателю, либо наличными деньгами в пределах установленных действующим законодательством.

8. Порядок изменения и расторжения договора

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в пункте 7.1. в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий Договор составлен двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

Арендатор:

Администрация муниципального
Образования Пылаевский сельсовет
Первомайского района Оренбургской
Области.

Адрес: 461991, Оренбургская область,
Первомайский район, с. Озерное, ул.
Чапаева, д. 17 А-1

ИНН 5639006319, КПП 563901001,
УФК по Оренбургской области (ОФК
27, Администрация муниципального
образования Пылаевский сельсовет
Первомайского района Оренбургской
области

л/с 03533013120)

Р/с 40204810400000000552

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России

Оренбургской области г. Оренбург, БИ/

045354001

Глава

Администрации

М.П.

Арендодатель:

ООО «Родник»

Адрес: 461991, Оренбургская
область, Первомайский район,
ул. Чапаева, д. 17 А-1

ИНН 5639006781,

КПП 563901001,

Р/сч. 40702810409000000105

Банк: ОАО «Банк Оренбург»

г. Оренбург,

к/с 30101810400000000885

Директор ООО «Родник»:

М.К. Зуева



В.А. Ненашев